

**Passivhaus** est le label allemand de performance énergétique dans les bâtiments. Pour atteindre le standard « Maison Passive » défini par le [PassivHausInstitut](http://www.passivhausinstitut.de), trois résultats sont impératifs :

Il est accordé aux logements neufs dont les besoins en chauffage sont inférieurs à **15 kWh/m<sup>2</sup>/an**.

La consommation totale, calculée en **énergie primaire**, prenant en compte le chauffage, la ventilation, l'éclairage, l'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et les équipements électro-domestiques, **doit être inférieure à 120 kWh/m<sup>2</sup>/an**.

Une excellente étanchéité à l'air avec un paramètre  $n_{50} < 0,6 \text{ h}^{-1}$ , soit un renouvellement maximal de 0,6 fois le volume de la maison par heure en surpression ou dépression de 50 Pascals.